Annexe 6 b

Bref résumé de la rencontre avec M. Arnaud Robinet, maire de Reims, président de la Communauté de communes du Grand Reims et Cédric Chevalier sénateur, par ailleurs président du service de l'Urbanisme du Grand Reims .
Jeudi 9 mai 2025 à 9 H.

RETRAITES CFDT 51

(prises de notes G. Crouzet, D.Monnier)

Rémi Huet a d'abord présenté l'UTR CFDT de la Marne, son activité, ses orientations.

Marie ensuite a posé la question qui nous intéresse du parcours résidentiel. La très grande majorité de nos adhérents, comme du reste de la population, souhaite rester chez soi le plus longtemps possible, d'où les deux problématiques de nos groupes de travail : les aides pour rester chez soi et le parcours résidentiel quand ce n'est plus possible. Nous souhaitons connaitre ce qui est actuellement offert sur le territoire du Grand Reims mais aussi les constats et les enjeux retenus qui orientent cette nécessaire anticipation du vieillissement de la population et des parcours résidentiels.

M Robinet dit que le problème du vieillissement est probablement le plus grand défi auquel nous faisons face. Il nous détaille les actions actuelles sur les questions d'habitat alternatif à l'EHPAD dans le Grand Reims en partenariat étroit avec les bailleurs sociaux. Il évoque la nécessité de modernisation des résidences ARFO et des EHPAD, il reconnait la nécessité d'une offre d'hébergement accessible financièrement mais ne l'oppose pas au développement de l'offre privée à but lucratif. Beaucoup de chiffres, de constats et d'initiatives qui rejoignent et complètent ceux que nous avons rassemblés lors de nos rencontres avec d'autres acteurs du territoire, notamment avec M.Collard du Département.

Prévenir le vieillissement est aussi un enjeu important. De nombreuses initiatives sont prises dans le Grand Reims, des plus petites communes aux plus grandes, pour promouvoir l'intergénérationnel, pour favoriser l'accès des personnes âgées aux activités physiques et culturelles, pour développer de la convivialité

Reims est labellisée (« argent ») Ville amie des ainés et a de nombreuses actions en direction des personnes âgées (voir site de la ville de Reims). En cours le projet de Maison des Ainés et Aidants. Plutôt qu'un guichet unique M. Arnaud Robinet nous dit préférer la création d'un lieu unique (avec guichets multisites).

M. Cédric Chevalier nous rejoint lui aussi sur l'importance de l'anticipation et nous parle des deux documents actuellement en route ou prévus sur le Grand Reims. Le SCoT (Schéma de cohérence territoriale) a été arrêté en mars dernier .Il est ouvert à la consultation et il va y avoir une concertation publique - voir sur le site du Grand Reims. Deuxième document, le PLUiH [Plan local d'urbanisme intercommunal valant PLH (Programme local de l'habitat)] qui va être bientôt élaboré. Il s'agira d'un document pour toutes les communes du Grand Reims (143) qui donnera lieu à de nombreuses consultations. Ces documents doivent rester vivants c'est-à-dire toujours à l'écoute des évolutions sociales pour mieux anticiper les besoins (la production de logements est liée à l'évolution de la société :

augmentation du nombre de divorce, nouvelles exigences après COVID, les mobilités professionnelles et étudiantes, le vieillissement …

[Le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) est un document d'urbanisme qui, à l'échelle d'un territoire, de projet ou bassin de vie (périmètre intercommunal ou au-delà) détermine l'organisation spatiale et les grandes orientations de développement d'un territoire.]

Nous avons ensuite débattu très librement de divers problèmes avec M. Robinet et M. Chevalier :

- La nécessité de tenir compte de la mobilité. Aujourd'hui on note déjà des avancées notables en matière d'offre de transport dans le Grand Reims

Pour repenser le réseau de transport à l'échelle des 143 communes du Grand Reims, il y a bien, pour nos deux interlocuteurs, deux sujets à traiter en matière de mobilité, celui en milieu urbain et périurbain et l'autre en rural, voire trois si on articule la mobilité avec les notions de services en zone rurale réunis sur les petites villes du Grand Reims, Fismes, Muizon, Bazancourt....

M. Cédric Chevalier nous demande de lui faire remonter les problèmes nationaux qu'il peut soulever en tant que sénateur, notamment concernant les réglementations et les points à simplifier mais aussi les expériences menées ailleurs dans d'autres régions… (et proposition que nous regardions la répartition de nos adhérents à classer en urbains/périurbains/ruraux pour connaitre leurs attentes et les faire remonter)

- Les rénovations urbaines qui doivent donc aller au-delà d'une rénovation

Immobilière (mobilités, cadre de vie, climat et écologie…)

- Les problèmes posés par des copropriétés vieillissantes (avec trop souvent un

Syndic de bénévoles) où les copropriétaires n'ont plus les moyens financiers pour les rénovations nécessaires.

- L'offre de santé qui reste un gros problème (ex départ des médecins du cabinet

médical des Châtillons vers Cormontreuil attirés par une offre de promoteurs immobiliers).

- La difficulté à intervenir lorsqu'il y a insalubrité (ou problèmes d'hygiène) de logement privé qui met en danger les personnes et leurs voisins
- La fin de vie :

la nécessité absolue de développer les soins palliatifs, développement insuffisant actuellement. La question de l'euthanasie, du suicide assisté …

RETRAITES CFDT 51