Cfdt: RETRAITÉS

COMMISSION LOGEMENT ET CADRE DE VIE

La lettre

n°6 juin 26

La Maison de l'habitat du Nord Loiret : un guichet unique pour la rénovation

La Maison de l'habitat du Nord Loiret est en place depuis janvier 2024 à l'initiative de trois communautés de communes. Il s'agit d'un guichet unique qui informe et conseille les habitants sur les projets de rénovation et d'adaptation de leur logement : aide administrative, technique et juridique, et participation à la recherche de financements.

➡️La CFDT Retraités valide ce type d'initiatives qui vient en aide aux particuliers qui ont du mal à y voir clair dans les aides auxquelles ils pourraient avoir droit.

Atchoum : faciliter la mobilité en zones rurales pour préserver l'autonomie

Dans de nombreux territoires ruraux, les habitants et en particulier les personnes âgées rencontrent de fortes difficultés pour se déplacer au quotidien. C'est pour répondre à ce besoin essentiel qu'est né Atchoum, un service de mobilité locale fondé sur la mise en relation entre passagers et conducteurs bénévoles indemnisés.

➡️ La CFDT Retraités demande à ce que ce type d'initiatives se multiplient sur le territoire afin de pallier les difficultés de déplacements des ainés et du reste de la population.

La collectivité européenne d'Alsace (CEA) se dote de son premier plan départemental de l'habitat

Dans son plan départemental de l'habitat, la CEA a décidé de partir des documents existants et des besoins exprimés par chaque territoire. Elle a fixé cinq orientations générales : amplifier la rénovation des logements, développer une offre de logements adaptée, favoriser la sobriété foncière, garantir la préservation du patrimoine et imaginer la maison alsacienne du XXIe siècle, et mettre en place une démarche territoriale et des instances de suivi et d'animation des politiques de l'habitat en Alsace.

➡️La CFDT Retraités pointe positivement toutes les initiatives qui anticipent les besoins présents et à venir de logements

En 2025, les indicateurs de production et d'attributions de logement social se dégradent en outre-mer

Le rapport annuel 2025 de l'Union sociale pour l'habitat (USH) montre une dégradation du logement social en outre-mer. Le nombre de logements sociaux financés recule de 10 %, avec 2 638 logements produits, dans un contexte de surcoûts de construction et de réaffectation budgétaire liée aux catastrophes naturelles, notamment à Mayotte et à La Réunion. L'accès au parc social devient plus difficile : le délai d'attente moyen passe à 20 mois.

➡️La CFDT Retraités regrette que les moyens mis en œuvre ne soient pas à la hauteur dans le secteur du logement social en outre-mer.

Déménager sans se prendre la tête

En tant que retraité AG2R Agirc-Arrco, vous êtes accompagné gratuitement pour faire les choses plus facilement et à votre rythme : « Déménagez sereinement ».

Habitat partagé pour personnes âgées

Le gouvernement travaille à la construction d'une feuille de route qui concernera toute l'offre dite intermédiaire entre le domicile « historique » et les Ehpad. Ce travail se fera en s'appuyant sur le rapport de l'Inspection générale des affaires sociales (Igas) et de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD).
Le rapport estime qu'il faudrait presque doubler l'offre actuelle d'ici 2040, pour dépasser 400 000 places, dont 120 000 nouvelles places en résidences autonomie.

Voir le rapport de la « Mission inter-inspections relative aux diverses formes d'habitat partagé adapté au vieillissement ».

➡️La CFDT Retraités répète qu'il est grand temps de développer l'habitat intermédiaire dans les meilleurs délais.

L'ascenseur s'impose comme un des critères clé dans le maintien au domicile

L'ascenseur se hisse dans le trio de tête des équipements indispensables pour rester chez soi, juste derrière l'adaptation des salles de bain et des sanitaires, selon le baromètre Ipsos BVA 2026.

➡️La CFDT Retraités revendique l'installation d'ascenseur dans les immeubles de moins de quatre étages et les remplacements des ascenseurs vétustes dans les autres immeubles afin de permettre aux habitants de rester chez eux.

Le logement, un enjeu majeur de la présidentielle

D'après le "baromètre du logement" réalisé par Odoxa pour Nexity, BFM Business et *Capital* publié le 13 mai 2026, sept Français sur dix « font du logement un enjeu majeur de la présidentielle ». « Se loger » arrive en troisième position des « besoins » jugés les plus essentiels » et il est l'un des plus « mal assuré[s] », d'après 59 % des sondés.

À Blainville-sur-Orne, une plateforme d'entraide contre l'isolement

Créée en 2020 par le CCAS de Blainville-sur-Orne, la plateforme d'entraide met en relation, via un numéro unique, des habitants ayant besoin d'un soutien ponctuel avec des bénévoles de la commune : accompagnements médicaux, visites de convivialité, aide administrative, courses ou petits services du quotidien. Le dispositif contribue à lutter contre l'isolement, à soutenir l'autonomie des personnes fragilisées et à faire vivre une solidarité citoyenne de proximité. Aujourd'hui, cette plateforme est pérenne.

➡️La CFDT Retraités ne peut que soutenir ce type d'initiative qui permet d'aider à accompagner et rompre l'isolement des personnes en situation d'isolement.